



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
της αριθμ. 8/2023 συνεδρίασης
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθμ. Απόφασης 15 / 2023

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήματος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αιγάλεω συνήλθε σε συνεδρίαση, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και τηρουμένων των οδηγιών αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19, σήμερα, ημέρα **Τετάρτη 29 Μαρτίου 2023**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, με αριθμ. πρωτ. **16388/24-03-2023**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75, παρ.6 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Κατόπιν, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, αφού από το σύνολο των εννέα (9) τακτικών μελών βρέθηκαν οκτώ (8) παρόντα, όπως παρακάτω:

Παρόντες

1. Μανδραφλής Παναγιώτης (Αντιδήμαρχος, Πρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
2. Μάνδρος Ηλίας (Αντιδήμαρχος, τακτικό μέλος)
3. Χρυσούλας Φώτιος (Αντιδήμαρχος τακτικό μέλος)
4. Αγγελάκη Σοφία (τακτικό μέλος)
5. Γονιδάκης Δημήτριος (τακτικό μέλος)
6. Βλάχου Ζωή (τακτικό μέλος, Αντιπρόεδρος Ε.Π.Ζ.)
7. Ευαγγελάτος Σπυρίδων (τακτικό μέλος)
8. Δημομελέτης Ιωάννης (τακτικό μέλος)

Απούσα αν και κλήθηκε νόμιμα

1. Βασιλοπούλου Θεοδώρα (τακτικό μέλος)

Στο θέμα της ημερήσιας διάταξης, με το με αριθμ.πρωτ.15973/23-03-2023 έγγραφό του, ο κ.Δήμαρχος θέτει υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής τα εξής:

α) τη με αριθ. πρωτ. 6377/7-02-23 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω

β) το με αριθμ. πρωτ. 11316/2-3-2023 έγγραφο της Σύμπραξη Γραφείων Μελετών Ελευθερίου Ευάγγελου & Γεωργακάκου Ιωάννη, στο οποίο διατυπώνονται οι απόψεις των μελετητών για την αίτηση της ως άνω εταιρείας, μετά από το με αριθμ. πρωτ.10689/01-03-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας,

προκειμένου να εισηγηθείτε σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 ("Πρόγραμμα Καλλικράτης") στο Δημοτικό Συμβούλιο, τη λήψη σχετικής απόφασης για την αποδοχή της ή μη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α'/9-12-2020), του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85), το άρθρο 4 του Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88), τον Ν. 2508/97, τον Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308Α/03) και το Ν.4315/14 (ΦΕΚ 269Α/2014).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ-ΑΠΟΦΕΙΣ

Κατατέθηκε στο Δήμο, η με αριθμ. πρωτ. 6377/7-02-23 αίτηση της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης

Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω που περιλαμβάνεται στην ήδη εκπονούμενη 1/2017 Μ.Π.Ε. .

Εν συνεχεία ο Δήμος με το με αριθμ. πρωτ. 10689/01-03-2023 έγγραφό του ζήτησε τις απόψεις της Σύμπραξης Γραφείων Μελετών Ελευθερίου Ευάγγελου & Γεωργακάκου Ιωάννη, επί της παραπάνω αίτησης, η οποία τις διατύπωσε στο με αριθμ. πρωτ.11316/2-3-2023 έγγραφο της.

Κατόπιν των παραπάνω θεωρούμε ότι το υποβαλλόμενο αίτημα για σύνταξη Μ.Π.Ε. δεν δικαιολογείται, δεδομένου ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> στα Ο.Τ. 800 και 800Α περιλαμβάνεται στην με αριθμ. 1/2017 μελέτη πράξης Εφαρμογής που εγκρίθηκε από την αριθμ. 29/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η εν λόγω μελέτη βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο δηλ. στη φάση εκδίκασης των ενστάσεων της Β' Ανάρτησης και με ένα χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής της μέχρι τις 30-7-2024, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α30-07-2022) σύμφωνα με το οποίο έχει αναστολή η εφαρμογή των άρθρων 88 έως 91 του ν. [4759/2020](#) (Α' 245), στην περιοχή του «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω.

Ο κατακερματισμός της υπ' αριθμ. 1/2017 μελέτη πράξης Εφαρμογής σε επιμέρους Μ.Π.Ε., δυσχεραίνει την εποπτεία της και επιπλέον δημιουργεί καθυστερήσεις που μπορούν να αποτελέσουν εμπόδιο στην όσο το δυνατόν πιο σύντομη ολοκλήρωση της ως άνω Μελέτης .

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε να εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 73, παρ.1Β εδάφιο ΙΙ του Ν.3852/2010 (“Πρόγραμμα Καλλικράτης”) τη λήψη απόφασης περί αποδοχής ή μη της με αριθμ. πρωτ.. 6377/7-02-23 αίτησης της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> για σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος καλεί την Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις ανωτέρω διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73, παρ.1Β ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τη μη σύνταξη Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής σε ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας με την επωνυμία: «STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» στα Ο.Τ. 800 και 800Α στην περιοχή Ελαιώνα του Δήμου Αιγάλεω, διότι το υποβαλλόμενο αίτημα για σύνταξη Μ.Π.Ε. δεν δικαιολογείται, δεδομένου ότι το ακίνητο ιδιοκτησίας της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία << STELTENCO ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε>> στα Ο.Τ. 800 και 800Α περιλαμβάνεται στη με αριθμ. 1/2017 μελέτη πράξης Εφαρμογής που εγκρίθηκε από την αριθμ. 29/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η εν λόγω μελέτη βρίσκεται ήδη σε προχωρημένο στάδιο, δηλαδή στη φάση εκδίκασης των ενστάσεων της Β' Ανάρτησης και με ένα χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής της μέχρι τις 30-7-2024, όπως ορίζεται στο άρθρο 40 του Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α30-07-2022) σύμφωνα με το οποίο έχει αναστολή η εφαρμογή των άρθρων 88 έως 91 του ν. [4759/2020](#) (Α' 245), στην περιοχή του «Ελαιώνα» του Δήμου Αιγάλεω. Ο κατακερματισμός της υπ' αριθμ. 1/2017 μελέτης πράξης Εφαρμογής σε επιμέρους Μ.Π.Ε., δυσχεραίνει την εποπτεία της και επιπλέον δημιουργεί καθυστερήσεις που μπορούν να αποτελέσουν εμπόδιο στην όσο το δυνατόν πιο σύντομη ολοκλήρωση της ως άνω Μελέτης .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΦΛΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ